



N. **42** Reg.

## Comune di Santo Stefano di Cadore

Provincia di Belluno

### VERBALE di DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE

seduta: **STRAORDINARIA - 1<sup>a</sup> convocazione**

Oggetto: **Integrazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2020-2022.**

L'anno **DUEMILAVENTI** il giorno **SETTE** del mese di **OTTOBRE** alle ore **18:00** presso la sala consiliare del Palazzo Municipale, si riunisce in prima convocazione il Consiglio Comunale di Santo Stefano di Cadore.

	Presenti	Assenti
MENEGHETTI Oscar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BERGAGNIN Elisa	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DELLAMORE Francesca	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
DORIGUZZI SARTOR Aldo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D'AMBROS Valter	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PAGNIN Laura	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
DALLA VEDOVA Sandro	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DE CANDIDO Fabio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DE BERNARDIN Roger	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BUZZO Alessandra	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ZANDONELLA Daniele	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>TOTALI</b>	<b>09</b>	<b>02</b>

Presiede il Dott. *Oscar MENEGHETTI*, nella sua qualità di Sindaco.

Partecipa il *dott. Giovanni MARINO*, nella sua qualità di Segretario Comunale.

La presente seduta si svolge nel rispetto delle misure prescritte nei provvedimenti emanati dai competenti organi al fine di far fronte alla situazione di emergenza sanitaria conseguente alla diffusione del virus Covid-19.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, propone al Consiglio di adottare la deliberazione citata in oggetto.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **PREMESSO che:**

1. l'art. 58 del Decreto-Legge 25 giugno 2008 n. 112, convertito dalla Legge 6 agosto 2008 n. 133, stabilisce che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti Locali, ciascun ente con Delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

### **VISTO che, ai sensi della citata normativa:**

- l'inserimento degli immobili nel piano in oggetto ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale; il Piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro 30 giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di Deliberazione, se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del Piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili;
- le Regioni, entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, disciplinano l'eventuale equivalenza della Deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'articolo 25 della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione;
- le Regioni, nell'ambito della predetta normativa approvano procedure di copianificazione per l'eventuale verifica di conformità agli strumenti di pianificazione sovraordinata, al fine di concludere il procedimento entro il termine perentorio di 90 giorni dalla Deliberazione comunale; trascorsi i predetti 60 giorni, si applica il comma 2 dell'articolo 25 della Legge 28 febbraio 1985 n. 47;
- le varianti urbanistiche di cui al presente comma, qualora rientrino nelle previsioni di cui al paragrafo 3 dell'articolo 3 della Direttiva 2001/42/CE e al comma 4 dell'articolo 7 del Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152 e successive modificazioni ed integrazioni, non sono soggette a valutazione ambientale strategica;
- gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in Catasto;
- gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;
- contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1 è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di Legge;

**VISTO** l'art. 35 della Legge Regionale 16 febbraio 2010 n. 11, il quale reca la disciplina delle varianti urbanistiche conseguenti ai piani delle alienazioni immobiliari della Regione, delle Province e dei Comuni;

**RICHIAMATO** il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" 2020-2022 allegato alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 3 giugno 2020;

**VISTE** le richieste pervenute a questo Comune da parte di soggetti privati, intese ad ottenere l'acquisto di porzioni di aree comunali in Viale Papa Luciani e in Via Medola a Santo Stefano;

**VALUTATA**, relativamente a tali beni immobili, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

**CONSIDERATO** che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione 2020 e Pluriennale 2020-2021-2022 ai sensi dell'art. 58 comma 1 ultimo periodo del Decreto-Legge 25 giugno 2008 n. 112, convertito dalla Legge 6 agosto 2008 n. 133;

**VISTA** la Legge Regionale 16 febbraio 2010 n. 11 ed in particolare l'art. 35 relativo al procedimento di approvazione delle varianti conseguenti al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

**VISTO** il parere tecnico favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico;

**VISTO** il parere contabile favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTO** lo Statuto comunale;

**RITENUTO** di integrare il Piano delle Alienazioni 2020-2022 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 3 giugno 2020 con i seguenti beni immobili:

- porzione di terreno di circa mq. 130, posto in Viale Papa Luciani a Santo Stefano e censito in Catasto al foglio 31 mappale 492;

- porzione di terreno di circa mq. 150, posto in Via Medola a Santo Stefano e censito in Catasto al foglio 30 mappali 576 e 636;

**SENTITI** i seguenti interventi:

- il Consigliere Doriguzzi Sartor Aldo espone la proposta di deliberazione agli atti; dà in particolare varie precisazioni sulle caratteristiche ed il valore delle due porzioni di terreni comunali per le quali sono pervenute richieste di acquisto da parte di privati;

- il Consigliere De Bernardin Roger chiede chiarimenti in merito ai tempi per quest'atto in quanto poteva essere adottato anche negli scorsi mesi; relativamente alla richiesta di acquisto da parte del Sig. Da Rin chiede informazioni sullo spostamento della centralina prevista sull'area di cui si tratta;

- l'Assessore D'Ambros Valter risponde che la centralina rimane dove era;

- il Consigliere Zandonella Daniele chiede se non sia il caso di fare due votazioni separate trattandosi di atti diversi;

- il Segretario Comunale precisa che l'integrazione del piano è unica anche se nulla vieta di procedere con votazione separata; precisa poi che il piano delle alienazioni viene approvato come unico documento anche se sono previste più alienazioni;

**Posta in votazione** dal Presidente la proposta di deliberazione in oggetto;

**Con n. 9 voti favorevoli, su n. 9 presenti, voti espressi per alzata di mano,**

### **DELIBERA**

1. **Di integrare** il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" 2020-2022 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 3 giugno 2020 come da allegato "A" della presente Deliberazione, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. **Di stabilire** che i valori riportati nel suddetto Piano abbiano carattere indicativo; gli effettivi valori di vendita e/o i prezzi da porre come base d'asta dei singoli beni immobili saranno quelli derivanti da specifiche perizie di stima.
3. **Di dare atto** che il Piano allegato alla presente Deliberazione, qualora determini una diversa destinazione urbanistica dei beni ivi inseriti, costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico generale nel rispetto delle procedure di cui all'art. 35 della Legge Regionale 16 febbraio 2010 n. 11.
4. **Di dare atto** che il presente Piano delle Alienazioni costituisce parte integrante del D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2020-2022 di cui all'art. 170 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, come previsto dall'Allegato 4/1 al Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118.

Successivamente con n. 9 voti favorevoli, su n. 9 presenti, voti espressi per alzata di mano, la presente Deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ESPRESSO DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO**

FAVOREVOLE

CONTRARIO

data 7 OTT, 2020

geom. Giuseppe PERIN DE TACCO  


**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO**

FAVOREVOLE

CONTRARIO

data 7 OTT, 2020

rag. Dina POMARE'  


IL PRESIDENTE  
dott. Oscar MENEGETTI



IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott. Giovanni MARINO



---

**CERTIFICATO di PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on-line del Comune il giorno 12 NOV. 2020 ove vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Addì 12 NOV. 2020

IL MESSO COMUNALE

---

---

**CERTIFICATO di ESECUTIVITA'**

Su conforme dichiarazione del messo comunale, si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on-line del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 12 NOV. 2020 ed è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno (art. 134 - 3<sup>a</sup> comma - D.Lgs 267/2000) in data \_\_\_\_\_

Addì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott. Giovanni MARINO

---

## COMUNE DI SANTO STEFANO DI CADORE

### PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

(art. 58 del Decreto-Legge n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008)

#### ALIENAZIONI

Tipologia	Destinazione originaria	Nuova destinazione	Ubicazione	Identificativi catastali	Valore indicativo
Fabbricato	Zona "B2" Residenziale	Zona "B2" Residenziale	Borgata Cunettone	foglio 26 mappale 78	€ 50.000,00
Porzione di terreno (circa mq. 130)	Zona "F" Attrezzature di interesse pubblico	Zona "F" Attrezzature di interesse pubblico	Viale Papa Luciani	foglio 31 mappale 492	€ 5.200,00
Porzione di terreno (circa mq. 150)	Zona "F" Aree a verde pubblico	Zona "F" Aree a verde pubblico	Via Medola	foglio 30 mappali 576 e 636	€ 1.500,00

#### VALORIZZAZIONI

Tipologia	Destinazione originaria	Nuova destinazione	Ubicazione	Identificativi catastali	Valore
///	///	///	///	///	///